

•TE PRESENTAMOS•

# HAUSTON

PALERMO GREEN

# UN ESPACIO IDEAL

Para vivir y trabajar  
al mismo tiempo



A photograph of a modern urban courtyard. In the foreground, there are vibrant orange lilies in a planter. The courtyard is paved with light-colored stone tiles and features a large, curved pergola structure with a metal frame and glass panels. The surrounding buildings are made of red brick. A string of colorful triangular bunting hangs across the courtyard. In the background, a tall skyscraper is visible against a blue sky with light clouds. A black banner with white text is overlaid in the center of the image.

NUEVO BARRIO  
PALERMO GREEN



En el corazón de Palermo Green. Situado en la calle Godoy Cruz 2573, rodeado de locales comerciales y muy cercanos a las estaciones Metrobus, Subte y estaciones de tren.



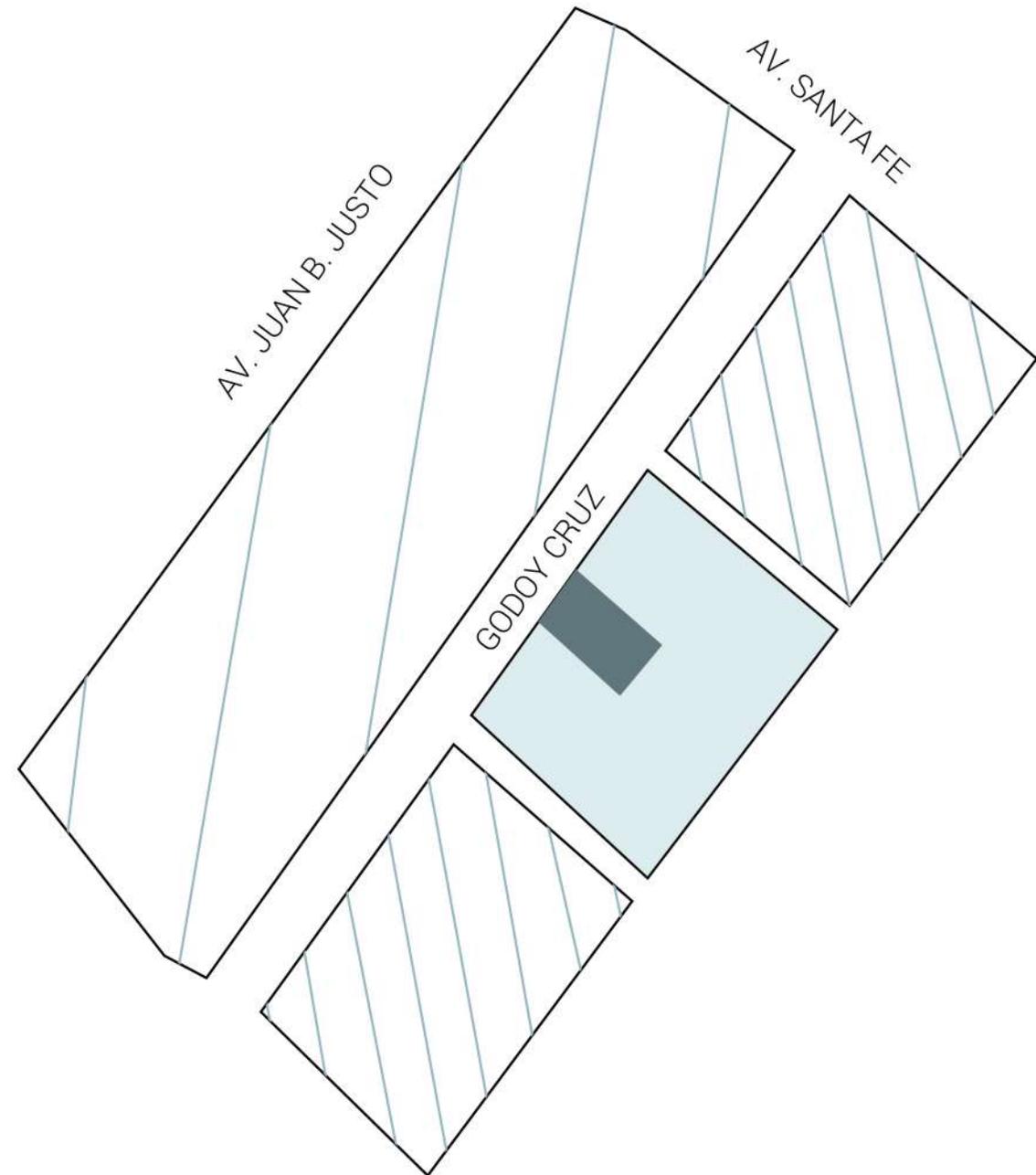


**HAUSTON**  
PALERMO GREEN

# EL TERRENO

Un terreno único en la zona, con más de 22 mts de frente y casi 1,000 m<sup>2</sup> de superficie.

Estratégicamente ubicado en Palermo Green, a una cuadra de Av. Santa Fe y Av. Juan B. Justo, cerca de todos los medios de transporte, rápido acceso al centro de la ciudad.





- A 200m de Sanatorio Los Arcos
- A 800m de Paseo Gastronómico de La Infanta
- A 300m del ECO PARQUE
- A 50m Shopping Los Arcos
- A 300m del Predio La Rural
- A 800m del Rosedal y Lagos de Palermo



# **EL PROYECTO**

# UNIDADES A TU MEDIDA

1, 2 y 3 ambientes  
Unidades modulares,  
flexibles y ajustables a uso  
profesional y residencial  
temporario o permanente.





COFFEE

BOULANGERIE



# AMENITIES

- Solarium y piscina climatizada
- Circuito cerrado de TV
- Control de acceso 24 hs
- Ascensores de última generación
- Grupo electrógeno
- Salón de gran jerarquía de usos múltiples
- Parrilla
- Espacio guarda bicicletas
- Bauleras privadas







**HAUSTON**  
PALERMO GREEN



**TERMINACIONES**  
PREMIUM



- Construcción tradicional. Muros interiores de ladrillo hueco, muros divisores de departamentos, pallieres y medianeras de ladrillo
- Carpinterías de aluminio anodizado natural de piso a techo
- Equipos de aire acondicionado frío/calor en estar y dormitorios.
- Mesadas de cocina y baños en silestone o similar de misma calidad
- Baños y cocina revestidos con porcelanatos

- Artefactos de baño ferrum o similar de misma calidad
- Grifería de cocina fv o similar de misma calidad
- Grifería de baño fv o similar de misma calidad
- Frente de placard con guía de aluminio anodizado
- Muebles de cocina de diseño contemporáneo
- Agua caliente central por termotanque de alta recuperación





# HAUSTON

PALERMO GREEN

