

· TE PRESENTAMOS ·

**HAUSTON**

PALERMO HOLLYWOOD

# UN ESPACIO **IDEAL**

PARA VIVIR Y TRABAJAR  
AL MISMO TIEMPO





EL BARRIO

# HAUSTON PALERMO HOLLYWOOD

ESTÁ UBICADO EN EL CORAZÓN DEL DISTRITO AUDIOVISUAL SOBRE LA CALLE CABRERA ENTRE LA AVENIDA DORREGO Y ARÉVALO. EN PLENO **PALERMO HOLLYWOOD,**

EL BARRIO MÁS COOL DE BUENOS AIRES, RODEADO DE BARES, GALERÍAS DE ARTE Y LOS MEJORES RESTAURANTES DE LA CIUDAD.

LA CALIDEZ DEL BARRIO DURANTE EL DÍA FUSIONA CON LA VIDA NOCTURNA QUE GENERA EL POLO GASTRONÓMICO Y CULTURAL MÁS GRANDE DE BUENOS AIRES.



**HAUSTON**  
**PALERMO HOLLYWOOD**  
TE DA LA POSIBILIDAD  
DE VIVIR UNA  
EXPERIENCIA ÚNICA.

MUY CERCA DE  
LAS MÁS IMPORTANTES  
VÍAS DE COMUNICACIÓN,  
PRÓXIMO A PLAZAS  
Y ESPACIOS VERDES.






HAUSTON

# EL PROYECTO





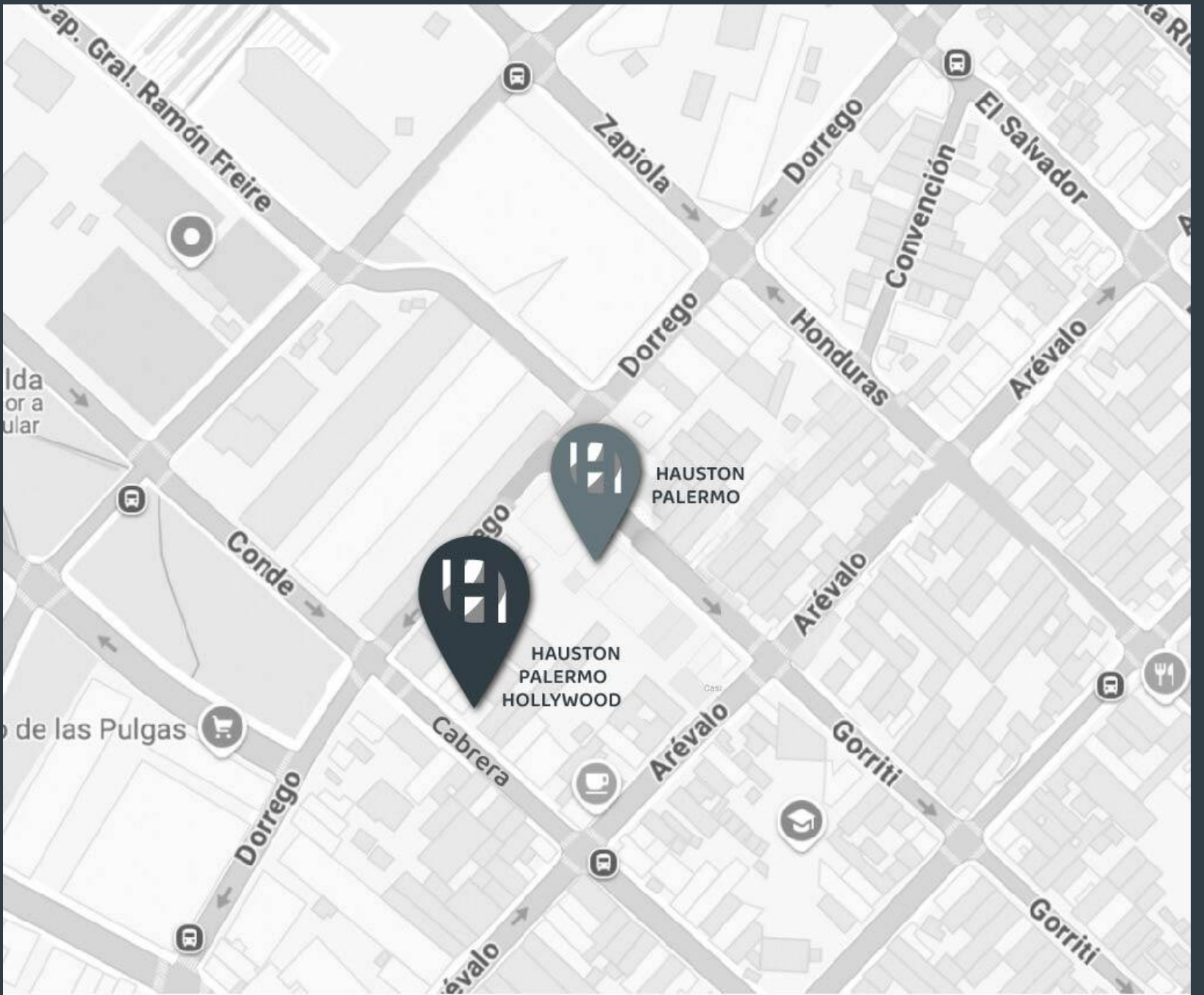
# UNIDADES A TU MEDIDA

---

1, 2 Y 3 AMBIENTES

UNIDADES FLEXIBLES  
Y AJUSTABLES A USO  
PROFESIONAL, RESIDENCIAL  
O TEMPORARIO.

# UBICACIÓN



UNIDADES FLEXIBLES





HAUSTON

# AMENITIES





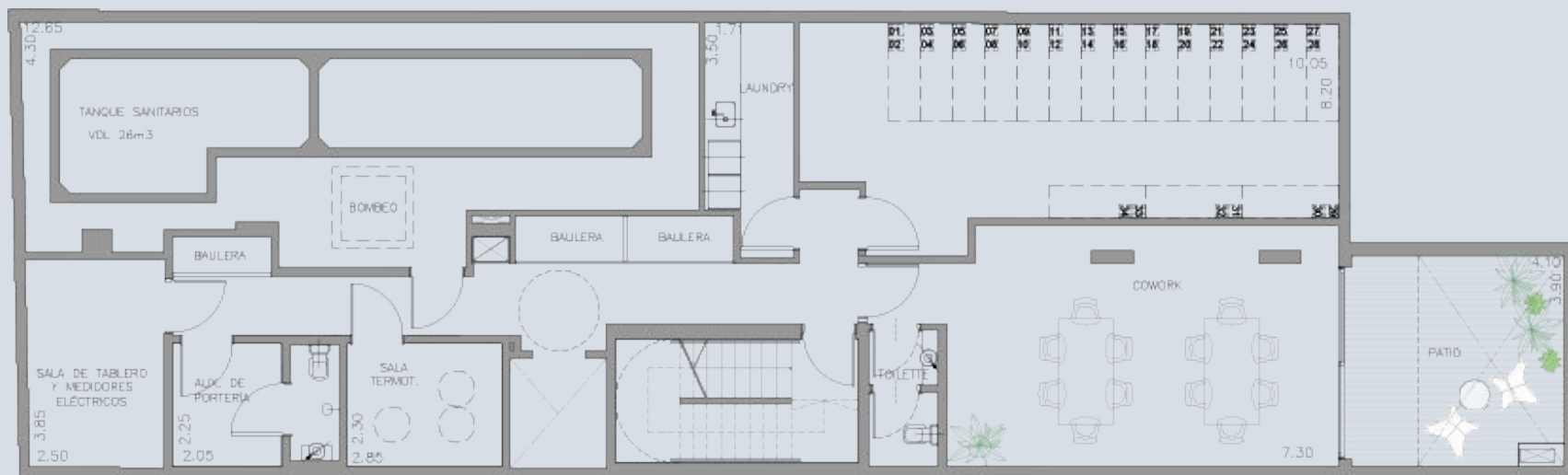
- SOLARIUM Y PISCINA
- CIRCUITO CERRADO DE TV
- CONTROL DE ACCESO 24 HS
- ASCENSORES DE ÚLTIMA GENERACIÓN
- GRUPO ELECTRÓGENO
- SUM - COWORK
- ESPACIO GUARDA  
BICICLETAS
- BAULERAS PRIVADAS
- COCHERAS

SUM - COWORK

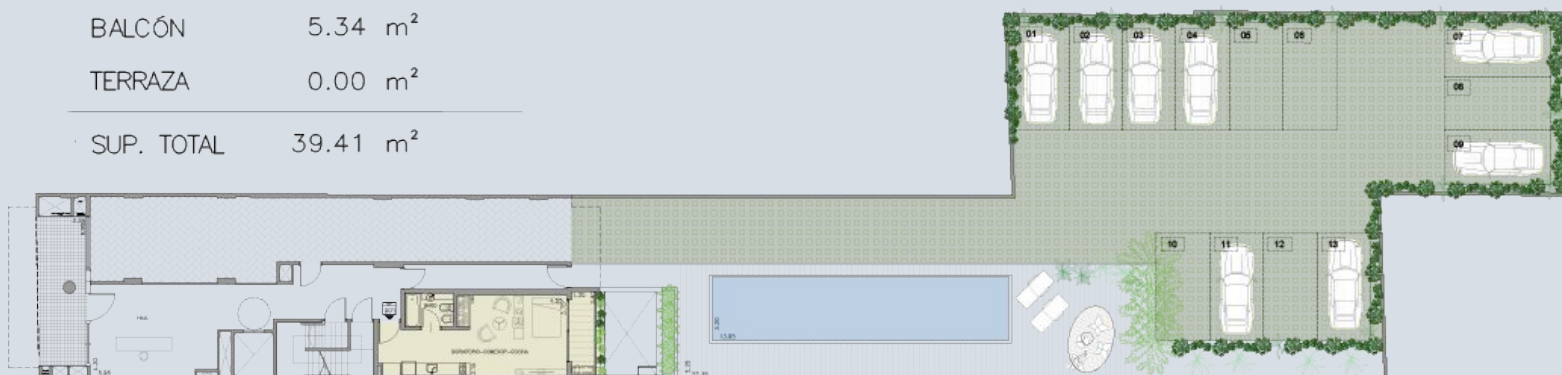




PLANOS **PLANTA**



001	1 Ambiente y 1/2	
SUP. CUBIERTA	34.07 m <sup>2</sup>	
BALCÓN	5.34 m <sup>2</sup>	
TERRAZA	0.00 m <sup>2</sup>	
SUP. TOTAL	39.41 m <sup>2</sup>	



#02	1 Ambiente y 1/2
SUP. CUBIERTA	39.71 m <sup>2</sup>
BALCÓN	3.96 m <sup>2</sup>
TERRAZA	0.00 m <sup>2</sup>
SUP. TOTAL	43.67 m <sup>2</sup>

#03	1 Ambiente Y 1/2
SUP. CUBIERTA	39.86 m <sup>2</sup>
BALCÓN	4.09 m <sup>2</sup>
TERRAZA	0.00 m <sup>2</sup>
SUP. TOTAL	43.95 m <sup>2</sup>



#01	2 Ambientes
SUP. CUBIERTA	49.55 m <sup>2</sup>
BALCÓN	7.43 m <sup>2</sup>
TERRAZA	0.00 m <sup>2</sup>
SUP. TOTAL	56.98 m <sup>2</sup>

#04	2 Ambientes
SUP. CUBIERTA	48.78 m <sup>2</sup>
BALCÓN	7.53 m <sup>2</sup>
TERRAZA	0.00 m <sup>2</sup>
SUP. TOTAL	56.31 m <sup>2</sup>

Las medidas y superficies y superficies definitivas surgirán de la medición final de la obra y del plano de subdivisión. El proyecto puede variar según necesidades o decisiones técnicas, municipales y/o arquitectónicas.

801	3 Ambientes
SUP. CUBIERTA	72.13 m <sup>2</sup>
BALCÓN descubierto	0 m <sup>2</sup>
TERRAZA	20.26 m <sup>2</sup>
SUP. TOTAL	92.39 m <sup>2</sup>

802	1 Ambiente y 1/2
SUP. CUBIERTA	39.86 m <sup>2</sup>
BALCÓN descubierto	4.09 m <sup>2</sup>
TERRAZA	0.00 m <sup>2</sup>
SUP. TOTAL	43.95 m <sup>2</sup>



803	2 Ambientes
SUP. CUBIERTA	48.78 m <sup>2</sup>
BALCÓN descubierto	7.53 m <sup>2</sup>
TERRAZA	0.00 m <sup>2</sup>
SUP. TOTAL	56.31 m <sup>2</sup>

Las medidas y superficies y superficies definitivas surgirán de la medición final de la obra y del plano de subdivisión. El proyecto puede variar según necesidades o decisiones técnicas, municipales y/o arquitectónicas.



901 2 Ambientes	
SUP. CUBIERTA	51.73 m <sup>2</sup>
SUP. DESCUB TERRAZA P9	20.31 m <sup>2</sup>
SUP. DESCUB TERRAZA P10	71.53 m <sup>2</sup>
<b>SUP. TOTAL</b>	<b>143.57 m<sup>2</sup></b>



902 2 Ambientes	
SUP. CUBIERTA	51.76 m <sup>2</sup>
SUP. DESCUB TERRAZA P9	37.55 m <sup>2</sup>
SUP. DESCUB TERRAZA P10	71.44 m <sup>2</sup>
<b>SUP. TOTAL</b>	<b>160.75 m<sup>2</sup></b>

Las medidas y superficies y superficies definitivas surgirán de la medición final de la obra y del plano de subdivisión. El proyecto puede variar según necesidades o decisiones técnicas, municipales y/o arquitectónicas.

# TERMINACIONES PREMIUM



- CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL. MUROS INTERIORES DE LADRILLO.
- CARPINTERÍAS DE ALUMINIO DE PISO A TECHO.
- EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO FRÍO/CALOR EN ESTAR Y DORMITORIOS.
- MESADAS DE COCINA Y BAÑOS EN SILESTONE O SIMILAR.
- BAÑOS Y COCINA REVESTIDOS DE PORCELANATOS.





- ARTEFACTOS DE BAÑO FERRUM O SIMILAR.
- GRIFERÍA DE COCINA FV O SIMILAR
- GRIFERÍA DE BAÑO FV O SIMILAR.
- FRENTE DE PLACARD.
- MUEBLES DE COCINA DE DISEÑO CONTEMPORÁNEO.
- AGUA CALIENTE CENTRAL POR TERMOTANQUE DE ALTA RECUPERACIÓN.



# HAUSTON

PALERMO HOLLYWOOD

TEL: 011.4813.4545

 : 11.2246.6641

AV. SANTA FE 1970 - PISO 24

INFO@HAUSTON.COM.AR

WWW.HAUSTON.COM.AR

